

Zaproszenie do składania ofert

na roboty remontowe:

zadanie 1 - budynek Internatu - Gruntowny remont pomieszczenia sanitariatu połączonego

z izolatką i pomieszczeniem pierwszej pomocy przedmedycznej;

zadanie 2 - budynek Szkoły Podstawowej - Malowanie oraz kafelkowanie ścian korytarza

I. Zamawiający

Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy dla Nieśłyszących i Słabosłyszących (SOSWNIŚ) z siedzibą przy ul. Karola Miarki 4, 47-400 Racibórz, będący jednostką budżetową Województwa Śląskiego, z siedzibą przy ul. Ligonia 46, 40-032 Katowice, Nr NIP do rozliczeń finansowych 954 277 00 64,

e-mail: zamowienia@oswnis.pl

II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie przeprowadzane jest w trybie regulaminowym, zgodnie z regulaminem wewnętrznym SOSWNIŚ przewidzianym dla zamówień o wartości poniżej 130 000,- zł.

III. Przedmiot zamówienia

1. Roboty remontowe w SOSWNIŚ w Raciborzu, w tym:
 - 1) **zadanie 1 – w budynku Internatu - Gruntowny remont pomieszczenia sanitariatu połączonego z izolatką i pomieszczeniem pierwszej pomocy przedmedycznej (pom. BM 09);**
 - 2) **zadanie 2 – w budynku Szkoły Podstawowej- malowanie oraz kafelkowanie ścian korytarza (przy biurze 1.18).**
2. Zakres prac określony został w Przedmiarach robót (załączniki 3 i 4). Kolorystykę wszelkich materiałów wykończeniowych należy uzgodnić z Zamawiającym.
3. W celu prawidłowego sporządzenia oferty zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu wykonania robót oraz oceny stanu faktycznego, aby zapoznać się ze stanem istniejącym i warunkami prac objętych przedmiotem zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca.
4. Zamówienie zostanie zrealizowane z materiałów Wykonawcy. Do realizacji zamówienia Wykonawca nie może stosować materiałów pochodzących z rozbiórki (odzysku).
5. Wspólny Słownik Zamówień CPV: 45000000-7 Roboty budowlane, 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.
6. Zamawiający wymaga aby Wykonawca zaoferował okres gwarancji na wykonane roboty nie krótszy niż 36 miesięcy od daty odbioru końcowego.
7. Wykonawca będzie odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy w okresie nie krótszym niż udzielona gwarancja. W okresie rękojmi Wykonawca będzie zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym przedmiotu umowy, które wynikną z nieprawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia albo jego części, lub z jakiegokolwiek działania lub zaniechania Wykonawcy.
8. Prace wykonywane będą w czynnym obiekcie w sposób zapewniający funkcjonowanie i ciągłość pracy Zamawiającego.
9. Zamawiający informuje, że roboty mogą być prowadzone w systemie dwuzmianowym z uwzględnieniem ciszy nocnej od godz. 20.00 – 7.00.

10. W trakcie prowadzenia prac Zamawiający będzie wymagał zastosowania technologii wykonania robót, które ograniczają do minimum pylenie stosowanych materiałów budowlanych oraz są nieuciążliwe dla środowiska, m. in. poprzez: stosowanie zabezpieczenia pylastych materiałów sypkich przed rozwiewaniem (przykrycie plandekami, zraszanie); transport materiałów sypkich samochodami wyposażonymi w plandeki ograniczające pylenie przewożonych materiałów; stosowanie gotowych mieszanek budowlanych przygotowywanych w wytwórniach.

IV. Miejsce i termin wykonania zamówienia

1. Prace wykonywane będą w budynku Internatu na terenie Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego dla Nieślyszących i Słabosłyszących w Raciborzu przy ul. Karola Miarki 4.
2. Wymagany termin realizacji zamówienia: **do dnia 27.12.2021r.**

V. Kryteria wyboru ofert

1. Zamawiający oceni oferty osobno dla każdego z zadań.
2. Zamawiający wybierze do realizacji ofertę wykonawcy, który zaoferuje najniższą cenę na dane zadanie.
3. Ceną ofertową jest cena brutto podana w Formularzu ofertowym sporządzonym wg wzoru stanowiącego załącznik 1 do Zaproszenia do składania ofert. W formularzu oferty w miejscu odpowiednim należy wpisać cenę brutto za wykonanie zadania.
4. W celu prawidłowego obliczenia ceny oferty brutto zamawiający informuje, że roboty dotyczące zadania 1 wykonywane będą w budynku Internatu, podatek VAT należy obliczyć jak za roboty w budynku mieszkalnym. Roboty dotyczące zadania 2 wykonywane będą w budynku Szkoły Podstawowej, podatek VAT należy obliczyć w stawce podstawowej.
5. Cena ofertowa jest ceną ryczałtową.
6. W przypadku, gdy cena oferty uznanej za najkorzystniejszą przewyższy kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia Zamawiający podejmie próbę negocjacji ceny lub zastosowania innych rozwiązań technicznych.
7. Z uwagi na istniejącą sytuację związaną z epidemią Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania lub odstąpienia od podpisania umowy w przypadku nakazu instytucji nadrzędnej (Województwo Śląskie) zwrotu przyznanych środków na realizację zadań.

VI. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest:

Lucjana Kalińska - *specjalista ds. zamówień publicznych*
od poniedziałku do piątku tel. 32 414 73 34
e-mail: zamowienia@oswnis.pl

VII. Składanie ofert

1. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **04.11.2020r do godz. 10:00**. Ofertę można złożyć:
 - elektronicznie (skan) na adres e-mail: zamowienia@oswnis.pl
 - lub poprzez pocztę, kuriera bądź osobiście w siedzibie Zamawiającego – biuro podawcze.
2. W przypadku składania oferty **drogą elektroniczną** w temacie należy wpisać: **Oferta Roboty remontowe - nie otwierać przed 04.11.2020 godz. 10.00.**
3. W przypadku składania oferty poprzez pocztę, kuriera lub osobiście, ofertę zamieścić w zamkniętej kopercie zaadresowanej jak niżej:

Nazwa i adres wykonawcy	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy dla Niesłyszących i Słabosłyszących ul. Karola Miarki 4 47-400 Racibórz
Oferta – Roboty remontowe	
NIE OTWIERAĆ przed 04.11.2020 godz. 10:00	

VIII. Istotne postanowienia umowy

1. Istotne warunki, które zostaną wprowadzone do umowy zostały określone w załączniku nr 2 – Projekt/wzór umowy. Postanowienia ustalone we wzorze umowy nie podlegają negocjacjom.
2. Jeżeli Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana będzie uchylał się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny.

IX. Informacje końcowe

Zamawiający do powyższego postępowania nie przewiduje procedury odwołania.

Załączniki

1. Formularz oferty
2. Wzór umowy
3. Przedmiar robót – zadanie 1 – Internat - sanitariat
4. Przedmiar robót – zadanie 2 – Szkoła Podstawowa - korytarz
5. Informacje RODO

Racibórz, dnia 2021-10-22

Zatwierdzam: / - / mgr Agata Tańska
dyrektor SOSWNIŚ