

## Zaproszenie do składania ofert

na roboty remontowe:

- 1) *zadanie 1 - bud. Szkół Ponadpodstawowych – naprawa dachu nad szlifiernią*
- 2) *zadanie 2 - bud. Internatu – sala 324 wykonanie ścianki działowej*
- 3) *zadanie 3 - bud. Szkół Ponadpodstawowych – sala 202 remont podłogi*

### I. Zamawiający

Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy dla Nieśłyszących i Słabosłyszących (SOSWNIŚ) z siedzibą przy ul. Karola Miarki 4, 47-400 Racibórz, będący jednostką budżetową Województwa Śląskiego, z siedzibą przy ul. Ligonia 46, 40-032 Katowice, Nr NIP do rozliczeń finansowych 954 277 00 64,

e-mail: [zamowienia@oswnis.pl](mailto:zamowienia@oswnis.pl)

### II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie przeprowadzane jest w trybie regulaminowym, zgodnie z regulaminem wewnętrznym SOSWNIŚ przewidzianym dla zamówień o wartości poniżej 130 000,- zł.

### III. Przedmiot zamówienia

1. Roboty remontowe w SOSWNIŚ w Raciborzu, w tym:
  - 1) *zadanie 1 - bud. Szkół Ponadpodstawowych – naprawa dachu nad szlifiernią wraz z remontem sufitów i ścian;*
  - 2) *zadanie 2 - bud. Internatu – sala 324 wykonanie ścianki działowej – przemurowanie ścianek wraz z wymianą ościeżnicy i drzwi oraz malowanie;*
  - 3) *zadanie 3 - bud. Szkół Ponadpodstawowych – sala 202 remont podłogi – wymiana wykładziny pcv;*
2. Zakres prac określony został w Przedmiarach robót (załączniki 3, 4, 5). Kolorystykę wszelkich materiałów wykończeniowych należy uzgodnić z Zamawiającym.
3. W celu prawidłowego sporządzenia oferty zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu wykonania robót oraz oceny stanu faktycznego, aby zapoznać się ze stanem istniejącym i warunkami prac objętych przedmiotem zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca.
4. Zamówienie zostanie zrealizowane z materiałów Wykonawcy. Do realizacji zamówienia Wykonawca nie może stosować materiałów pochodzących z rozbiórki (odzysku).
5. Wspólny Słownik Zamówień CPV: 45000000-7 Roboty budowlane, 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.
6. Zamawiający wymaga aby Wykonawca zaoferował okres gwarancji na wykonane roboty nie krótszy niż 36 miesięcy od daty odbioru końcowego.
7. Wykonawca będzie odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy w okresie nie krótszym niż udzielona gwarancja. W okresie rękojmi Wykonawca będzie zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym przedmiotu umowy, które wynikną z nieprawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia albo jego części, lub z jakiegokolwiek działania lub zaniechania Wykonawcy.

8. Prace wykonywane będą w czynnym obiekcie w sposób zapewniający funkcjonowanie i ciągłość pracy Zamawiającego.
9. Zamawiający informuje, że roboty mogą być prowadzone w systemie dwuzmianowym z uwzględnieniem ciszy nocnej od godz. 20.00 – 7.00.
10. W trakcie prowadzenia prac Zamawiający będzie wymagał zastosowania technologii wykonania robót, które ograniczają do minimum pylenie stosowanych materiałów budowlanych oraz są nieuciążliwe dla środowiska, m. in. poprzez: stosowanie zabezpieczenia pylastych materiałów sypkich przed rozwiewaniem (przykrycie plandekami, zraszanie); transport materiałów sypkich samochodami wyposażonymi w plandeki ograniczające pylenie przewożonych materiałów; stosowanie gotowych mieszanek budowlanych przygotowywanych w wytwórniach.

#### IV. Miejsce i termin wykonania zamówienia

1. Prace wykonywane będą w budynku Internatu na terenie Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego dla Nieślyszących i Słabosłyszących w Raciborzu przy ul. Karola Miarki 4.
2. Wymagany termin realizacji zamówienia: **do dnia 27.12.2021r.**

#### V. Kryteria wyboru ofert

1. Zamawiający oceni oferty osobno dla każdego z zadań.
2. Zamawiający wybierze do realizacji ofertę wykonawcy, który zaoferuje najniższą cenę na dane zadanie.
3. Ceną ofertową jest cena brutto podana w Formularzu ofertowym sporządzonym wg wzoru stanowiącego załącznik 1 do Zaproszenia do składania ofert. W formularzu oferty w miejscu odpowiednim należy wpisać cenę brutto za wykonanie zadania.
4. W celu prawidłowego obliczenia ceny oferty brutto zamawiający informuje, że roboty dotyczące zadania 1 i 3 wykonywane będą w budynku Szkół Ponadpodstawowych, podatek VAT należy obliczyć w stawce podstawowej, natomiast zadanie 2 wykonywane będzie w budynku Internatu, podatek VAT należy obliczyć jak za roboty w budynku mieszkalnym.
5. Cena ofertowa jest ceną ryczałtową.
6. W przypadku, gdy cena oferty uznanej za najkorzystniejszą przewyższy kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia Zamawiający podejmie próbę negocjacji ceny lub próbę zastosowania innych rozwiązań technicznych.
7. Z uwagi na istniejącą sytuację związaną z epidemią Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania lub odstąpienia od podpisania umowy w przypadku nakazu instytucji nadrzędnej (Województwo Śląskie) zwrotu przyznaných środków na realizację zadań.

#### VI. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest:

Lucjana Kalińska - specjalista ds. zamówień publicznych od poniedziałku do piątku tel. 32 414 73 34 e-mail: <a href="mailto:zamowienia@oswnis.pl">zamowienia@oswnis.pl</a>
--

#### VII. Składanie ofert

1. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **23.11.2020r do godz. 10:00**. Ofertę można złożyć:
  - elektronicznie (skan) na adres e-mail: [zamowienia@oswnis.pl](mailto:zamowienia@oswnis.pl)
  - lub poprzez pocztę, kuriera bądź osobiście w siedzibie Zamawiającego – biuro podawcze.

2. W przypadku składania oferty **drogą elektroniczną** w temacie należy wpisać: **Oferta Roboty remontowe - nie otwierać przed 23.11.2020 godz. 10.00.**
3. W przypadku składania oferty poprzez pocztę, kuriera lub osobiście, ofertę zamieścić w zamkniętej kopercie zaadresowanej jak niżej:

Nazwa i adres wykonawcy
Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy dla Nieślyszących i Słaboslyszących ul. Karola Miarki 4 47-400 Racibórz
Oferta – Roboty remontowe <b>NIE OTWIERAĆ przed 23.11.2020 godz. 10:00</b>

#### VIII. Istotne postanowienia umowy

1. Istotne warunki, które zostaną wprowadzone do umowy zostały określone w załączniku nr 2 – Projekt/wzór umowy. Postanowienia ustalone we wzorze umowy nie podlegają negocjacom.
2. Jeżeli Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana będzie uchylał się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny.

#### IX. Informacje końcowe

Zamawiający do powyższego postępowania nie przewiduje procedury odwołania.

#### Załączniki

1. Formularz oferty
2. Wzór umowy
3. Przedmiar robót – zadanie 1 – Internat - sanitariat
4. Przedmiar robót – zadanie 2 – Szkoła Podstawowa - korytarz
5. Informacje RODO

Racibórz, dnia 2021-11-16

Zatwierdzam: / - / mgr Agata Tańska  
dyrektor SOSWNIŚ