

Zaproszenie do składania ofert

na roboty remontowe:

- 1) *zadanie 1 - bud. Internatu – remont łazienki*
- 2) *zadanie 2 – remont drogi wewnętrznej*

I. Zamawiający

Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy dla Nieśłyszących i Słabosłyszących (SOSWNIŚ) z siedzibą przy ul. Karola Miarki 4, 47-400 Racibórz, będący jednostką budżetową Województwa Śląskiego, z siedzibą przy ul. Ligonia 46, 40-032 Katowice, Nr NIP do rozliczeń finansowych 954 277 00 64, e-mail: zamowienia@soswnis.pl

II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie przeprowadzane jest w trybie regulaminowym, zgodnie z regulaminem wewnętrznym SOSWNIŚ przewidzianym dla zamówień o wartości poniżej 130 000,- zł.

III. Przedmiot zamówienia

1. Roboty remontowe w SOSWNIŚ w Raciborzu, w tym:
 - 1) *zadanie 1 - bud. Internatu – remont łazienki;*
 - 2) *zadanie 2 remont drogi wewnętrznej;*
2. Zakres prac określony został w Przedmiarach robót (załączniki 3, 4). Przedmiar robót należy traktować jako opracowanie pomocnicze, nie stanowiące jedynej podstawy do ustalenia ceny ofertowej. Jeśli istnieją roboty lub czynności, które Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności może przewidzieć na etapie zapoznania się z dokumentacją, zobowiązany jest uwzględnić je w cenie ofertowej. Kolorystykę wszelkich materiałów wykończeniowych należy uzgodnić z Zamawiającym.
3. W celu prawidłowego sporządzenia oferty zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu wykonania robót oraz oceny stanu faktycznego, aby zapoznać się ze stanem istniejącym i warunkami prac objętych przedmiotem zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca.
4. Zamówienie zostanie zrealizowane z materiałów Wykonawcy. Do realizacji zamówienia Wykonawca nie może stosować materiałów pochodzących z rozbiórki (odzysku).
5. Wspólny Słownik Zamówień CPV: 45000000-7 Roboty budowlane, 45211310-5 Roboty budowlane w zakresie łazienek.
6. Zamawiający wymaga aby Wykonawca zaoferował okres gwarancji na wykonane roboty nie krótszy niż 36 miesięcy od daty odbioru końcowego.
7. Wykonawca będzie odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy w okresie nie krótszym niż udzielona gwarancja. W okresie rękojmi Wykonawca będzie zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym przedmiotu umowy, które wynikną z nieprawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia albo jego części, lub z jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Wykonawcy.
8. Prace wykonywane będą w czynnym obiekcie w sposób zapewniający funkcjonowanie i ciągłość pracy Zamawiającego.

9. Zamawiający informuje, że roboty mogą być prowadzone w systemie dwuzmianowym z uwzględnieniem ciszy nocnej od godz. 20.00 – 7.00.
10. W trakcie prowadzenia prac Zamawiający będzie wymagał zastosowania technologii wykonania robót, które ograniczają do minimum pylenie stosowanych materiałów budowlanych oraz są nieuciążliwe dla środowiska, m. in. poprzez: stosowanie zabezpieczenia pylastych materiałów sypkich przed rozwiewaniem (przykrycie plandekami, zraszanie); transport materiałów sypkich samochodami wyposażonymi w plandeki ograniczające pylenie przewożonych materiałów; stosowanie gotowych mieszanek budowlanych przygotowywanych w wytwórniach.

IV. Miejsce i termin wykonania zamówienia

1. Prace wykonywane będą w budynku Internatu oraz na terenie Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego dla Nieślyszących i Słabosłyszących w Raciborzu przy ul. Karola Miarki 4.
2. Wymagany termin realizacji zamówienia: **do dnia 28.12.2023r.**

V. Kryteria wyboru ofert

1. Zamawiający oceni oferty osobno dla każdego z zadań.
2. Zamawiający wybierze do realizacji ofertę wykonawcy, który zaoferuje najniższą cenę na dane zadanie.
3. Ceną ofertową jest cena brutto podana w Formularzu ofertowym sporządzonym wg wzoru stanowiącego załącznik 1 do Zaproszenia do składania ofert. W formularzu oferty w miejscu odpowiednim należy wpisać cenę brutto za wykonanie zadania.
4. W celu prawidłowego obliczenia ceny oferty brutto zamawiający informuje, że roboty dotyczące zadania w budynku Internatu, podatek VAT należy obliczyć jak za roboty w budynku mieszkalnym; roboty dotyczące remontu drogi wewnętrznej, podatek Vat należy obliczyć w stawce podstawowej.
5. Cena ofertowa jest ceną ryczałtową.
6. W przypadku, gdy cena oferty uznanej za najkorzystniejszą przewyższy kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia Zamawiający podejmie próbę negocjacji ceny lub próbę zastosowania innych rozwiązań technicznych.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania lub odstąpienia od podpisania umowy w przypadku nakazu instytucji nadrzędnej (Województwo Śląskie) zwrotu przyznanych środków na realizację zadań.

VI. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest:

Gabriela Nowak - specjalista ds. finansowych
od poniedziałku do piątku tel. 32 415 30 01
e-mail: zamowienia@soswnis.pl

VII. Składanie ofert

1. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **15.12.2023r do godz. 10:00**. Ofertę można złożyć:
 - elektronicznie (skan) na adres e-mail: zamowienia@soswnis.pl
 - lub poprzez pocztę, kuriera bądź osobiście w siedzibie Zamawiającego – biuro podawcze.
2. W przypadku składania oferty **drogą elektroniczną** w temacie należy wpisać: **Oferta Roboty remontowe - nie otwierać przed 15.12.2023 godz. 10.00.**
3. W przypadku składania oferty poprzez pocztę, kuriera lub osobiście, ofertę zamieścić w zamkniętej kopercie zaadresowanej jak niżej:

Nazwa i adres wykonawcy Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy dla Nieślyszących i Słabosłyszących ul. Karola Miarki 4 47-400 Racibórz
Oferta – Roboty remontowe NIE OTWIERAĆ przed 15.12.2023 godz. 10:00

VIII. Istotne postanowienia umowy

1. Istotne warunki, które zostaną wprowadzone do umowy zostały określone w załączniku nr 2 – Projekt/wzór umowy. Postanowienia ustalone we wzorze umowy nie podlegają negocjacom.
2. Jeżeli Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana będzie uchylał się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny.

IX. Informacje końcowe

Zamawiający do powyższego postępowania nie przewiduje procedury odwołania.

Załączniki

1. Formularz oferty
2. Wzór umowy
3. Przedmiar robót – zadanie 1 – Internat – remont łazienki
4. Przedmiar robót – zadanie 2 – remont drogi wewnętrznej
5. Informacje RODO

Racibórz, dnia 2023-12-06

Zatwierdzam: / - / mgr Agata Tańska
dyrektor SOSWNIŚ